

130 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

Surface : 35 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1117 Canet-en-Roussillon

Bel appartement T2, dans une résidence très bien entretenue avec ascenseur et parking. Ce coquet T2 saura vous séduire grâce à son emplacement en plein centre de Canet plage, proche des commodités et des transports. Très confortable, il est composé d'un séjour, d'une petite cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Il est traversant Est-Ouest et bénéficie de 2 terrasses, une de chaque côté. Les menuiseries sont en alu double vitrage avec des volets roulants électriques, une climatisation réversible a été installée dans la chambre. L'eau chaude et le chauffage sont au gaz de ville. Vendu entièrement équipé et meublé, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

130 000 € honoraires d'agence inclus

