

## Prix sur demande

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat dernier étage

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Dernier étage 985 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ, secteur des TUILIÈRES, dans une jolie copropriété de type petit domaine, AU CALME, PISCINE, ESPACES VERTS, 1er et DERNIER étage (sans ascenseur), appartement TRAVERSANT de 2 pièces 56.34m<sup>2</sup> terrasse 16.54m<sup>2</sup> exposition SUD vue verdure sans vis-à-vis, composé : entrée, cuisine indépendante, spacieux séjour de 23.65m<sup>2</sup>, chambre 15.27m<sup>2</sup>, salle de douche, wc indépendant. Vendu avec une cave, un parking en sous-sol de 10.61m<sup>2</sup> et une grande cave, possibilité d'acquérir un garage au prix de 20.000€. VISITE : Armelle GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 658 €

Bien en copropriété

314 lots dans la copropriété

