

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

### Achat appartement

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Gardien

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 25791 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES -APPARTEMENT Grand T2 Offre une vue dégagée sur la mer au coeur d'un havre de paix, le bien bénéficie d'un environnement calme et authentique ,situé au cinquième étage lumineux ,traversant. Cuisine ,séjour ouvert sur la terrasse est vue mer, traversant avec chambre avec terrasse ouest ,salle de douche, toilette séparé. L'appartement est rénové, il vous reste le soin d'aménagé la cuisine. Possibilité acquérir un garage fermé en supplément ou de le louer. Les charges comprennent l'eau chaude et froide 184€ par mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 210 €

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C

