

## Prix sur demande

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

Etat intérieur : Bon

Standing : Luxe

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 2433 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Situé au 2e étage d'une résidence en bord de mer, ce bel appartement de 3pièces de 83m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité, le séjour s'ouvre sur une terrasse et la cuisine sur une loggia avec séchoir et buanderie. Les volumes sont généreux offrant un espace de vie confortable et chaleureux. Vous bénéficierez également d'un parking privatif et de l'accès à une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un bien alliant confort, calme et cadre de vie privilégié à proximité de la mer. Les prestations sont de bonne qualité : construction, isolation, étanchéité, matériaux irréprochables. La copropriété est parfaitement gérée. Charges : 147€/mois. DPE: C, GES: C. Une cave et un parking complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

236 lots dans la copropriété

