

Prix sur demande

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 35 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 2637 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence idéalement située en front de mer, à seulement quelques pas de la plage, découvrez ce charmant appartement de type F1 de 35 m², en excellent état général. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, d'un agréable coin nuit avec dressing (10,34 m²), d'une salle d'eau moderne et de WC séparés avec espace buanderie. Vous profiterez également d'une jolie terrasse de 6,04 m² offrant une vue mer latérale, idéale pour vos moments de détente. Prestations de qualité : climatisation réversible, double vitrage, volet et store électriques, fibre optique. Un bien parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif saisonnier. Location saisonnière acceptée dans l'immeuble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 968 €

Bien en copropriété

215 lots dans la copropriété

Document non contractuel

