

Prix sur demande

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat appartement

Surface : 29 m²

Exposition : Sud Est

État intérieur : Très bon

Prestations :

Environnement : Urbain / centre ville, Style

: Pierre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement BR834 Brive-la-Gaillarde

Appartement T2 situé en rez-de-chaussée d'une copropriété emblématique du centre-ville, situé à une centaine de mètres de la collégiale. Tous les commerces sont accessibles à pied et il ne manque pas de place de parking à proximité. L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation soignée, alternant entre charme de l'ancien et confort moderne. Des trésors d'ingéniosité ont été déployés afin d'exploiter, de penser et d'agencer chaque centimètre carré afin de rendre le logement le plus ergonomique possible. En tant qu'agence immobilière, nous voyons de nombreuses rénovations, celle-ci est sans nul doute parmi les plus qualitatives en terme de matériaux, d'agencement et de finition. Il se compose d'un séjour percé de larges baies vitrées avec cuisine ouverte et brasier apparent, d'une buanderie pour machine à laver et sèche-linge, d'une chambre avec nombreux rangements et d'un emplacement bureau. Enfin une salle d'eau avec une véritable douche à l'italienne et wc suspendu. Que vous cherchiez un logement extrêmement bien pensé ou que vous souhaitiez trouver un appartement idéal pour des locations de courte durée, ce bien est fait pour vous. Performance énergétique et climatique: Classe D pour 174kwh/m²/an et Classe D 34kg co2/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (2021) : entre 280€ et 410€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cériques : www.ceriques.gov.fr

