

99 000 €

Contact agence

La Provençale La Destrousse

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

Achat appartement

Surface : 24 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement d240036 Auriol

AURIOL : PONT DE JOUX Spécial Investisseur : Découvrez ce studio de 24 m², idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 500 €/mois, offrant une rentabilité attractive de 5.5 %.

Description du bien : • Pièce de vie lumineuse : Une grande pièce à vivre accueillante, idéale pour un espace salon/salle à manger, avec des finitions soignées et un sol parqueté. • Coin cuisine équipée et meublée : Fonctionnelle et moderne, elle est intégrée à l'espace de vie pour une convivialité optimale. • Confort thermique et acoustique : Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée. • Salle d'eau , WC : Entièrement rénovée • Extérieur agréable : Un petit jardinet privé, idéale pour profiter des beaux jours. • Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci. Situation privilégiée : • À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun. • Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement !

Honoraires à la charge du vendeur Mandat : D240040

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

04/05/202

99 000 € honoraires d'agence inclus

