

265 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat immeuble

Surface : 340 m²

9 chambres

3 terrasses

2 garages

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Immeuble 208 Aubin

2 Immeubles en monopropriété avec rentabilité à 10% Découvrez cet ensemble de 2 immeubles en monopropriété à fort potentiel locatif ! Cet ensemble immobilier est composé : - D'un immeuble de 4 appartements (du T1 au T3) - D'un immeuble de 2 appartements (T3) - De 3 caves - D'un espace terrain privatif - D'une cour commune - De 2 garages - D'un local de 25m² Montant total des loyers : 28 128€/an Nombre de logements occupés à ce jour 4/6 Rénovations intérieures réalisées sur plusieurs appartements depuis 2018: - Isolation - Toiture - Electricité - Assainissement - Second œuvre Possibilité d'augmenter le rendement locatif au travers : - De l'attribution d'un local de 25m² compris dans l'ensemble - De l'attribution de 2 garages de 15m² et 16m² compris dans l'ensemble Chaque appartement bénéficie d'un chauffage individuel, permettant à chaque locataire de personnaliser son confort thermique. Situé à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus, cet immeuble est parfaitement intégré dans un réseau de transport en commun efficace. À 10 minutes à pied, vous trouverez une alimentation générale et un restaurant, parfaits pour les courses quotidiennes et les moments de détente. Un médecin généraliste est également accessible en 5 minutes à pied, offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire. Pour les familles, une crèche est accessible en 10 minutes en voiture, tandis qu'une maternelle et une école élémentaire se trouvent à 15 minutes à pied, facilitant la vie quotidienne des



Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus