

140 000 €

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Professionnel immeuble

Surface : 116 m²

Exposition : Nord est

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Immeuble 123 Aubenas

En Ardèche du Sud, au cœur d'Aubenas, nous vous proposons 3 appartements situés aux 2^{ème}, 3^{ème} et 4^{ème} étages d'un bel immeuble de caractère. Dans une copropriété de 4 lots, ces 3 logements présentent une surface habitable respective de 37.14 m², 38.93 m² et 40.65 m². Chacun dispose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau/WC. Ils sont équipés de menuiseries double vitrage et de radiateurs électriques. Ces appartements étant en plein centre-ville, l'ensemble des commerces et services sont accessibles à pied. Parking à proximité. C'est donc l'investissement idéal pour du locatif. Des travaux sont nécessaires. Copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours, pas de syndic. Montant des charges déclaré par le vendeur : 10 € par mois soit 120 € annuel. Prix : 140 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information et visite : 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

