

Prix sur demande

Contact agence

Agence Riviera Immobilier

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat appartement

Année construction : 1967

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 149112025 Aubagne

À VENDRE AUBAGNE EXCLUSIVITÉ Appartement de Type 4 de 100m² avec ascenseur RIVIERA IMMOBILIER vous propose, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue grâce à son gardien, de venir découvrir cet agréable appartement de type 4 d'environ 100 m², alliant confort et modernité, situé au 3^e étage avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse. Un couloir dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. De nombreux rangements viennent agrémenter ces espaces. La climatisation, installée en 2025, garantit un confort optimal en toute saison. Le chauffage collectif au gaz, équipé de répartiteurs installés en 2024, permet une meilleure maîtrise des consommations. Cet appartement vous séduira par ses volumes et la qualité de ses prestations. Le plus : sa proximité du centre-ville, où tout peut se faire à pied. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 204 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété

Document non contractuel

