

108 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4101 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE - 80ML DE LA MER APPT T2

Dans une jolie résidence au calme, toutes commodités à proximité, la grande plage à seulement 80ml orienté sud-est, au dernier étage, dans un état comme neuf " belle rénovation " idéal pour un investissement ou pied à terre, l'appartement dispose d'une cuisine équipée et fermée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un séjour avec balcon et de nombreux rangements, aucun travaux à prévoir !  
Petit plus mobilier inclus, stationnement facile, faibles charges, bien identique rare sur le secteur.

Pour plus de

renseignement contacter l'agence au 04 68 81 09 01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 574 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus

