

189 000 €

Contact agence

LA MONTAGNE IMMOBILIER

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-
immobilier.com

Achat appartement

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2025/4 Argelès-Gazost

ARGELES-GAZOST. Situé au centre ville, ce grand et lumineux appartement de type 3, d'une surface de 97m² et actuellement loué à l'année (fin du bail 11 janvier 2027.) Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de 7 lots. En très bon état, il dispose d'une entrée/couloir, une pièce de vie salon/salle à manger avec grande cuisine ouverte, 2 très grandes chambres, une salle d'eau et WC séparés. Les menuiseries sont en double vitrage, chauffage par convecteurs électriques récents. L'appartement, situé en plein coeur de la ville, lumineux grâce à son exposition EST et grâce à ses beaux volumes et à ses belles hauteurs sous plafonds. Quote-part annuelle de charges de 1.000€ Taxe foncière 1290 € Visites uniquement sur RDV. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

