

530 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat immeuble**

**Surface : 484 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Immeuble 699 Alès

ALES. Centre Ville. A vendre immeuble composé: en rez-de -chaussée: 1 Local Commercial de 300m<sup>2</sup>. Au 1er étage: 2 Appartements: Type P1 de 28m<sup>2</sup> et Type P3 de 78m<sup>2</sup> actuellement loués (960euros). Au 2ième: 1 Appartement de Type P3 de 78m<sup>2</sup> à rénover. Nombreuses possibilités. Idéal investisseur ou activité commerciale ou administrative.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

