

558 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat appartement

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1025 Aix-en-Provence

Rare à la vente, à 5 min à pieds du parc Jourdan et à 10min du cours Mirabeau, appartement entièrement rénové en 2017 pour une surface de 94m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété cet appartement dispose d'un séjour avec cuisine ouverte très lumineux donnant accès à un balcon, quatres chambres dont une suite parentale, salle de bain indépendante et wc séparé. Garage et stationnement. Expo SUD EST Contact : Ingrid KINOSSIAN 07 78 82 44 97 EI Agent commercial R.S.A.C AIX-EN-PROVENCE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 558 000 € honoraires d'agence inclus

