

Prix sur demande

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement

Surface : 69 m²

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT D'EXCEPTION – AIX-EN-PROVENCE CENTRE HISTORIQUE Au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, au 1er étage d'un immeuble bourgeois de caractère, ce superbe appartement de 70 m² offre un cadre de vie rare et recherché. Il se compose d'un vaste double séjour baigné de lumière, ouvrant sur une vue élégante et dégagée sur l'un des plus beaux hôtels particuliers d'Aix, d'un coin cuisine aménagé, d'une buanderie / cellier, d'un dressing et d'une grande chambre aux volumes généreux. L'appartement a bénéficié d'une rénovation soignée et qualitative il y a environ 10 ans, mettant en valeur les volumes et le charme de l'ancien, tout en offrant un confort contemporain. Un investissement à forte valeur ajoutée Ce bien présente une excellente rentabilité en location saisonnière, grâce à son emplacement premium, sa surface rare pour un T2, et son attrait patrimonial. Idéal pour une résidence principale de standing, un pied-à-terre aixois ou un investissement locatif hautement performant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

