2 040 000 €

Contact agence
Agence Biron
5, Rue espariat
13100 Aix en Provence
04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement
Surface : 420 m²

Année construction : 1700
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rénover
Standing : Prestige

Prestations :
Calme

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL QUARTIER MAZARIN Au cœur du prestigieux quartier Mazarin, dans un bel hôtel particulier, appartement de 420 m² avec vue sur les jardins aixois. L'appartement occupe le 1er étage et le dernier étage de l'immeuble. Il est composé de la manière suivante : - Sur le même palier, on retrouve deux entrées desservants deux appartements d'environ 180 m² chacun. Le premier appartement de prestige dispose d'une vue exceptionnelle sur les jardins, d'une hauteur sous plafond de plus de 5 mètres et de vastes pièces d'apparat. Le second appartement dispose de pièces plus traditionnelles et d'une partie en duplex. - Le bien bénéficie également d'un appartement au 2ème étage sous les toits d'environ 37.5 m² avec deux pièces. Enfin, on retrouve une cave. Ce bien constitue un produit très rare sur le marché aixois disposant de différentes possibilités avec soit un grand bien exclusif, soit la possibilité de créer plusieurs appartements.
Frais et charges :
2 040 000 € honoraires d'agence inclus