

510 000 €

**Contact agence**

**Investimmo83.com**

4 place de l'atré de tassigny

83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

**Achat immeuble**

**9 pièces**

**Surface : 420 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 280 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

20 parkings

**Immeuble 8923 Rousset**

ROUSSET Idéalement placé, au bord de la Nationale 7, immeuble en bon état composé de 280 m<sup>2</sup> de murs commerciaux (Restaurant NPA) et de 4 appartements (2 type 2 et 2 studios) avec des revenus locatifs de 3 800 euros / mois. Le tout sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> environ après division parcellaire. IDEAL INVESTISSEUR. RENDEMENT LOCATIF EXCEPTIONNEL DE 9% Honoraires charge vendeur. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

510 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

