

463 000 €

Contact agence

Vos Agents ont du Coeur

5-7 avenue du Général de Gaulle

13109 Simiane-Collongue

+33 (0)4 42 94 45 48 /

agentsducoeur@gmail.com

Achat appartement

9 pièces

Surface : 140 m²

État intérieur : normal

6 chambres

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 5065 Gardanne

En exclusivité Amépi vallée de l'arc, je vous propose cet immeuble de rapport d'environ 140m², composé de 4 appartements loués. Vous trouverez au RDC : un apt T2 de 22m² loué 580€/mois. Au 1er étage : un apt T2 de 30m² loué 600€/mois et un apt T1 de 28m² loué 550€/mois. Au 2e étage : un apt T4 de 60m² loué 850€/mois. Revenu locatif total de 2580 euros/mois, soit 30 960 euros/an. Rénovation intérieure récente et garanties décennales en cours. Idéal investisseur. Stationnement libre à proximité. N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

463 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/20

