

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 137 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État immeuble : Bon

Prestations :

3 appartements, Garage, 3 Caves, Garage à vélo, Toiture neuve, Double vitrage, Façade refaite, Centre-ville

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Immeuble 4070TI Tonneins

Situé en plein centre de Tonneins, cet immeuble représente une belle opportunité d'investissement locatif. Il se compose de trois appartements, tous actuellement loués, pour un revenu locatif annuel de 15 300€. L'immeuble est en excellent état général : la toiture est neuve, la façade a été refaite, et les menuiseries sont en double vitrage. Aucun gros travaux à prévoir. Il est équipé de trois compteurs de gaz, quatre compteurs électriques (dont un pour les parties communes) et trois compteurs d'eau. En rez-de-chaussée, un appartement T2 loué 420€/mois comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, un dégagement et un patio privatif. Au premier étage, un T3 loué 480€/mois comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une terrasse et un balcon. Enfin, au deuxième étage, un T3 loué 375€/mois comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un dégagement. Chaque logement dispose d'un bon classement énergétique (DPE : C). L'immeuble comprend un garage de 40m², un local à vélos ainsi que trois caves privatives (17 m², 9 m² et 8 m²). Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement !!

Frais et charges :

