

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 500 m²

Surface séjour : 80 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

7 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Immeuble 9260SG Salernes

Idéal Investisseur, superbe opportunité à saisir dans le charmant village de Salernes. Immeuble de caractère construit en 1800 composé au Rdc d'un local commercial pouvant être divisé en 2 locaux, au 1er étage un appartement de 120m² T4 à rénover pouvant être divisé en 2 logements indépendants. Au deuxième étage 2 T2 dont un loué (553€/mois). Au troisième étage un T3 loué (524€/mois) et un grand grenier. La rénovation est à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque espace à votre goût. Équipé de double vitrage, système de chauffage individuel et d'eau chaude électrique. Contactez-nous pour plus d'informations. Salernes, situé dans le Var en Provence-Alpes-Côte d'Azur, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 8 pièces. Réputée pour sa céramique, cette ville de charme est aussi connue pour ses beautés naturelles exceptionnelles, notamment ses gorges et cascades, qui offrent une qualité de vie incomparable. Les appartements disponibles à Salernes, souvent anciens et de caractère, sont de grandes tailles idéales pour les familles nombreuses ou les personnes désirant de l'espace. Le marché immobilier y est stable et attractif, offrant un excellent rapport qualité-prix. De plus, Salernes bénéficie d'une bonne situation géographique, se trouvant à proximité de grands axes routiers et de villes dynamiques comme Draguignan et Fréjus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

