

590 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 266 m²

Année construction : 1875

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

État immeuble : Travaux à prévoir

Prestations :

Rentabilité locative, Hyper centre Pégomas, Bail commercial RDC, Bonne rentabilité possible, Murs Commerciaux loués, 1° Appt 46.26m² loué, 2° Appt 46.80m² vide, 3° Appt 51.88m² loué, Appts à rénover

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 1825 Pégomas

EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE RENTABILITE LOCATIVE Au centre du Village de Pégomas, Immeuble Rdc (Murs Commerciaux loués 122m² sur 2 niveaux rapport 18600€ / an) + 3 niveaux d'habitation avec 1 appartement sur chaque palier, à savoir 1° appartement 2p 46.26m² loué 580€, 2° appartement 2p 46.80m² vide, 3° appartement 2p 51.88m² loué 550€, entrée et cage escaliers donnant accès aux 3 appartements. Soit 3 Appartements pour un total de 144.94m² + Murs commerciaux niveau 0 + entresol pour un total de 122m². Travaux importants de rénovation à prévoir (Intérieur appartements/toiture/façades/cages escaliers/isolation thermique) + aménagement des baux concernant les appartements. Fort potentiel pour excellente rentabilité. Contact 0660812280

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

