

695 000 €

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 48

Exposition : Ouest

Vue : Vue mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

3 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes



Immeuble 1173 Marseille

SOUS PROMESSE DE VENTE MARSEILLE- 13002 Quartier historique du Panier. IMMEUBLE A VENDRE de 160M2, en pleine propriété, sur la célèbre place des Moulins. Vous recherchez un placement de qualité, sur un emplacement privilégié et très convoité. Cet investissement est peut-être fait pour vous. Nous proposons à la vente un immeuble constitué de 5 lots avec 4 appartements et 1 local commercial, dont un T2 en dernier étage avec balcon et très jolie vue mer. Les parties communes ont fait l'objet d'une rénovation complète (façades, toiture, charpente, cage d'escalier ( en cours), restauration suivant cahier des charges défini par bureau d'étude) et consultable à l'agence. 3 biens sont actuellement loués, un local en rdc, et 2 appartements de type 2, avec des baux anciens de 2001, 2012 et 2014 pour un revenu de 14207€ HC annuel. 2 appartements sont vides avec un revenu potentiel annuel en location nue ou meublée de 16000€. ( Studio en RDC et T2 avec balcon à rénover en dernier étage). -Produit idéal si vous recherchez une résidence principale avec extérieur, un local pour travailler en RDC et des revenus locatifs. - Très bon placement d'avenir pour investisseurs avec possibilité de rénover et d'améliorer les revenus locatifs au départ des occupants actuels. - Idéal pour location touristique, le site est très recherché par les touristes. L'appartement vacant du RDC et du dernier étage pourront offrir une

Document non contractuel

18/05/20



Phare de Provence



Phare de Provence



Phare de Provence

excellente rentabilité locative. CARACTERISTIQUES : Prix de vente : 695 000€  
Frais d'agence vendeur Nombre de lots cours - 2  
lots vacants 72€ DTG et EDD disponibles  
techniques de visite et renseignements de DHALIA  
FIOUANE, à contacter par email à lepharedeprovence@gmail.com Le  
Phare de Provence Agence immobilière du quartier historique de Marseille 13002. 4  
rue Saint Thomé Marseille 13002. 2005. 4  
Frais et charges inclus  
695 000 € honoraires d'agence inclus