

695 000 €

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 160 m²

Année construction : avant 48

Exposition : Ouest

Vue : Vue mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

3 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes



Immeuble 1173 Marseille

SOUS PROMESSE DE VENTE MARSEILLE- 13002 Quartier historique du Panier. IMMEUBLE A VENDRE de 160M2, en pleine propriété, sur la célèbre place des Moulins. Vous recherchez un placement de qualité, sur un emplacement privilégié et très convoité. Cet investissement est peut-être fait pour vous. Nous proposons à la vente un immeuble constitué de 5 lots avec 4 appartements et 1 local commercial, dont un T2 en dernier étage avec balcon et très jolie vue mer. Les parties communes ont fait l'objet d'une rénovation complète (façades, toiture, charpente, cage d'escalier (en cours), restauration suivant cahier des charges défini par bureau d'étude) et consultable à l'agence. 3 biens sont actuellement loués, un local en rdc, et 2 appartements de type 2, avec des baux anciens de 2001, 2012 et 2014 pour un revenu de 14207€ HC annuel. 2 appartements sont vides avec un revenu potentiel annuel en location nue ou meublée de 16000€. (Studio en RDC et T2 avec balcon à rénover en dernier étage). -Produit idéal si vous recherchez une résidence principale avec extérieur, un local pour travailler en RDC et des revenus locatifs. - Très bon placement d'avenir pour investisseurs avec possibilité de rénover et d'améliorer les revenus locatifs au départ des occupants actuels. - Idéal pour location touristique, le site est très recherché par les touristes. L'appartement vacant du RDC et du dernier étage pourront offrir une

Document non contractuel

18/05/20



Phare de Provence

excellente rentabilité locative. CARACTERISTIQUES : Prix de vente : 695 000€
Frais d'agence vendeur Nombre de lots cours - 2
lots vacants 72€ DTG et EDD disponibles
techniques de visite et renseignements de DHALIA
FIOUANE, à votre disposition par email à lepharedeprovence@gmail.com Le
Phare de Provence Agence immobilière du quartier historique de Marseille 2005. 4
rue Saint Thomé Marseille
Frais et charges inclus
695 000 € honoraires d'agence inclus