

334 950 €

Contact agence

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Toulon

32, rue Lamalgue

83000 TOULON

+33 4 94 82 02 40 / toulon@cellier-coates.com

Achat 4 pièces

8 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Standing : Moyen

Prestations :

Interphone, Service de proximité:

Epicerie, Hopital, Hypermarche, Pharmacie, Tous Commerces, Supermarche, Aventure appartement, TRIPLEX à la Seyne-sur-Mer en Exclusivité ! 162 m<sup>2</sup> à 200 m

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double

Vitrage, Séjour double, Calme, Clair,

Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien:

Ancien, Surface Dépendance: 11.66

4 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## 4 pièces 5022 La Seyne-sur-Mer

Aventure appartement, TRIPLEX à la Seyne-sur-Mer en Exclusivité ! 162 m<sup>2</sup> à 200 m du port pour tout pratiquer à pieds : commerces, écoles, cafés, transports. - Vous voulez recevoir des ami(e)s ou de la famille : vous pourrez cocooner dans un spacieux séjour de 50 m<sup>2</sup> ! - Vous avez besoin de tout ranger : un cellier / buanderie de 15 m<sup>2</sup> vous attend ! - Vous êtes un geek ou plutôt amateur de lecture : une salle gaming et une bibliothèque au 2ème étage ! - Pour les fashionistas : un grand dressing ! - Famille nombreuse : 4 chambres et 3 salles de bain : gain de temps et chacun son espace ! Cerise sur le gâteau : une place louée au parking Martini à 46.5 euros par mois est transférable. Cellier et Coates, agence immobilière à Toulon Anastasia Zoueva, RSAC 510 148 505 Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Frais et charges :

334 950 € honoraires d'agence inclus

