420 000 €

Contact agence
La Provençale Gardanne
21 boulevard de la république
13120 Gardanne
04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat immeuble
8 pièces
Surface : 200 m²

Année construction : 1940
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A moderniser
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Centre ville

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Immeuble G25007 Gardanne

GARDANNE-13120- Votre agence vous présente en EXCLUSIVITÉ AMEPI, en centre-ville, proche parking, cet immeuble de rapport de 200 m² env composé de 6 lots : un local professionnel au rez-de-chaussée avec son appartement T1, 4 appartements de type T1 et un studio. Les communs viennent d'être repeint, travaux de rafraichissement à prévoir. Revenu Locatif annuel 38 000€. Idéal investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENÇALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.
Frais et charges :
420 000 € honoraires d'agence inclus