

269 000 €

Contact agence

L'Agence KJ

180 Chemin des Vignasses

06140 Biot

06 42 21 22 13 / contact@agencekj.fr

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 210 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Immeuble Epinal

SPECIAL INVESTISSEURS ! En plein centre d'EPINAL, proche gare, commerces et transports, lot de 6 appartements de rapport avec accès sur cour. Lot total d'environ 210m² comprenant : 1 F2 de 56,07 m² comprenant une chambre, une cuisine ouverte sur séjour et une salle d'eau, loué 439,61€ HC 1 F2 de 44,89 m² comprenant une chambre, une cuisine ouverte sur séjour et une salle d'eau, loué 450,34€ HC 1 F1 de 37.38 m² comprenant une cuisine ouverte sur séjour et une salle d'eau, loué 394.36€ HC 1 studio de 22.22 m² comprenant une salle de bain et une kitchenette, loué 304,95€ HC 1 studio de 19.83 m² comprenant une salle d'eau et une kitchenette, loué 333€ HC 1 studio de 29.99 m² comprenant une salle de bain et une kitchenette, loué 322€ HC Actuellement loué 2 244,26€ HC/mois = 26 931,12€ HC/an soit une rentabilité nette de 8,02 %!! Contactez Jenniffer au 06 42 21 22 13 pour plus d'infos.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 937 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

