

150 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme, Jardin,
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 8620-17 Canihuel

ENTRE CORLAY et St NICOLAS-du-PELEM : Sur un terrain de 750m². IMMEUBLE en pierre sous ardoise R+2 : APPARTEMENT T2 : en rez-de-jardin d'une surface de 80 m². Cet appartement a été rénové en 2020 pour 65m². Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine. Reste à terminer : salle d'eau et une autre pièce à définir. APPARTEMENT T3 : au 1er étage d'une surface de 76m². Cet appartement a été rénové en mars 2022. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. LES COMBLES d'une surface de 55m² au plancher, sont aménageables (les arrivées d'eau et d'électricité sont en attente). et permettront un agrandissement du T3 avec une grande suite parentale par exemple OU la création d'un T2 de 40m². APPARTEMENT STUDIO : en rez-de-jardin d'une surface de 40m². Cet appartement est à créer. Les deux grandes fenêtres sont neuves, menuiseries PVC double vitrage et volets électriques (2022). 3 Compteurs d'eau en place et deux compteurs électriques. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. Toiture de la grande maison neuve (devis accepté). Places de stationnements. Toiture neuve à venir sur la grande maison. Classe énergie : D Prix: 150 000€ HT Contact : Danièle STEFENS : 06 28 33 33 33

