

## Prix sur demande

## Contact agence AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail 06320 Cap-d'Ail +33 (0)4 93 78 19 19 / realestate@afimfrance.com

Achat appartement

8 pièces

Surface: 255 m²

**Exposition**: Sud est **Vue**: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Bel époque État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

securisee, i orte bilito

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 3237 Beausoleil

Magnifique Appartement à la frontière de Monaco, usage mixte pour profession libérale. 175 m² + 20 m² de terrasse. On peut rediviser en 2 appartements ou l'utiliser tel quel pour de l'habitation. 3 chambres, 2 salles de bains et une cuisine ont été crées. Une cave dans l'immeuble. Emplacement de choix pour attirer la clientèle française et surtout Monégasque

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 560 €

Bien en copropriété

Document non contractuel





