

455 800 €

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Travaux façade et toiture réalisés

Prestations :

Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Immeuble 1300 Arles

Charming Houses vous propose Immeuble de rapport ,idéalement situé au coeur d'Arles, à deux pas de la célèbre Place Voltaire et des arènes, cet immeuble offre un excellent potentiel locatif et patrimonial. Composition: Sous-Sol : Une grande cave. Rez-de-chaussée:deux appartements indépendants, dont: Un appartement à rénover entièrement; Un appartement loué à rafraichir,généralant un revenu immédiat. 1er étage:un spacieux T3 entièrement rénové avec des prestations de qualité. 2ème étage:un T2 totalement rénové, Un T2 avec mezzanine, actuellement loué, généralant revenu immédiat. Atouts :Emplacement recherché à proximité des sites historiques et des commodités. Immeuble avec parties communes en bon état,toiture rénovée. Rentabilité intéressante grace aux lots rénovés et aux appartements déjà loués. Possibilité d'optimiser les revenus après rénovation du rez-de -chaussée. informations complémentaires sur demande. Opportunité rare dans le centre d'Arles. Isabelle Robert 0682400743

Frais et charges :

455 800 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

