

472 500 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 205 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

6 chambres

1 terrasse

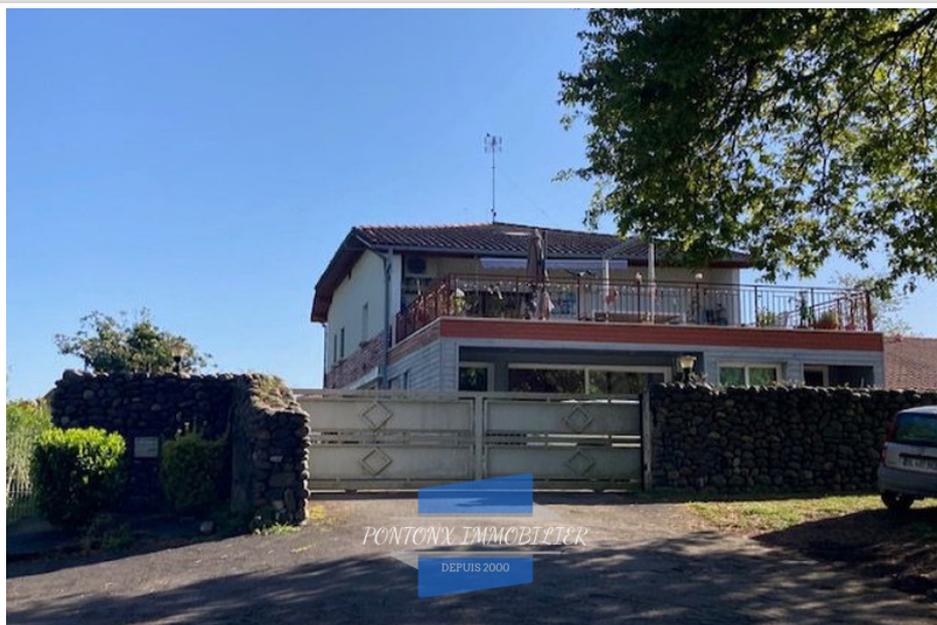
6 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Immeuble 1989 Saint-Paul-lès-Dax

Saint Paul les Dax, vue sur le lac de Chritus, quartier calme et recherché ensemble immobilier en copropriété: comprenant un vaste appartement de 101.40 m² sur deux niveaux de type T4 climatisé, belle pièce de vie donnant sur une terrasse vue sur lac, cuisine aménagée, 3 salles d'eau, 2 wc. Garage, buanderie. Cet appartement est équipé d'un ascenseur. 3 studios de 51.86 m², 30.40 m² et 22.40 m² en rez de chaussée refaits entièrement à neuf, climatisés, 4 places de parking. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Soumis au régime juridique de la copropriété. Copropriété de 40lots (pas de procédures en cours). Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes : 3000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 985 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 472 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

