

## Prix sur demande

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat appartement

7 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

SUPERBE PATIO, Double vitrage, 5  
CHAMBRES, Parquets aux sols, Porte  
blindée, Résidentiel

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2761 Nîmes

MANDAT EXCLUSIF Idéalement placé centre ville historique de Nîmes, (proche place de l'horloge) appartement de 185 M<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble bourgeois parfaitement entretenu. Il propose un magnifique salon avec moulures au plafond, cheminées en marbre et parquets anciens, une salle à manger attenante tout aussi attrayante, la cuisine équipée spacieuse accède directement à la grande TERRASSE de 36 m<sup>2</sup> et les 5 chambres pourront accueillir famille et amis. Grâce à son exposition sud, l'appartement est baigné de lumière Une grande cave au rez de chaussée permet de stocker vélos et autre..

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 012 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété

