

780 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

7 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 72 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

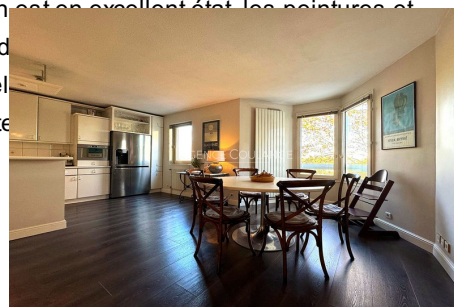
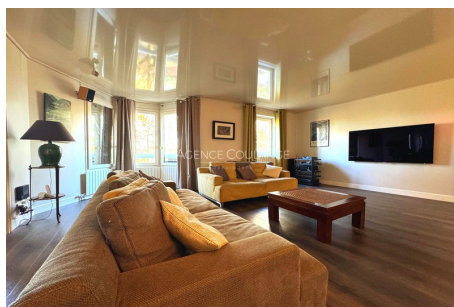
04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 59 Lyon

Bel Appartement 7 pièces de 164m² – Lyon 4^{ème} arrondissement limite 6^{ème} arrondissement et proche Parc de la Tête d'Or. Très bel appartement disposant d'une excellente exposition (Est/Ouest) vue sur Rhône et proche de toutes les commodités d'usages et de la Presqu'île (Transports en communs, Parc de la Tête d'Or à 5 min à pied, Restaurants, Commerces, Écoles, Collèges). La pièce de vie double séjour d'une surface de 72m² environ entièrement en parquet flottant se compose d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'un espace salle à manger et d'un grand espace salon le tout baigné de lumière naturelle. Ce qui fait de ce bien une force est sa disposition (se référer au plan), avec un coin "Chambres Enfants" et un coin "Suite Parentale". L'aile Nord de l'appartement offre trois belles chambres avec parquet, d'une salle de bain et d'un W.C indépendant. L'aile Sud quant à elle se compose d'une grande suite parentale avec parquet également, d'un dressing, d'un second W.C indépendant, d'une grande salle d'eau (baignoire et douche) et d'une cinquième chambre servant actuellement de bureau. L'appartement est équipé de la climatisation réversible (2019), du chauffage au gaz individuel (Chaudières récentes et révisées), du double vitrage, porte blindée, de nombreux rangements, d'une cave et d'un local vélos, de la Fibre. Aucuns voisins sur votre pallié, accès privatif au 5^{ème} Etage.

Double garage fermé en sous-sol. Le bien est en excellent état. Les peintures et



780 000 € honoraires d'agence 3,65 % à la charge de l'acheteur inclus