

770 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

7 pièces

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 59 Lyon

Spacieux 7 pièces de 164m<sup>2</sup> – Lyon 4<sup>ème</sup> arrondissement proche Parc de la Tête d'Or Très bel appartement disposant d'une excellente exposition (Est/Ouest) vue sur Rhône et proche de toutes les commodités d'usages (Transports en communs, Parc de la Tête d'Or à 5 min à pied, Restaurants, Commerces, Écoles). Suite à la réunification de deux appartements ce bien offre de multiples avantages (Division possible). La pièce de vie double séjour d'une surface de 72m<sup>2</sup> environ entièrement en parquet flottant se compose d'une cuisine ouverte équipée, d'un espace salle à manger et d'un grand espace salon le tout baigné de lumière naturelle. L'aile Nord de l'appartement offre trois belles chambres avec parquet, d'une salle de bain et d'un W.C indépendant. L'aile Sud quant à elle se compose d'une grande suite parentale avec parquet également, d'un dressing, d'un second W.C indépendant, d'une grande salle d'eau (baignoire et douche) et d'une cinquième chambre servant actuellement de bureau. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, du chauffage au gaz individuel, du double vitrage, porte blindée, de nombreux rangements, d'une cave et d'un local vélos. Double garage fermé en sous-sol en sus. Le bien est en excellent état, les peintures et sols sont récents et bien entretenus. Façade rénovée en 2018 (Aucunes procédures en cours). Budget prévisionnel 275€/mois. Diagnostics réalisés. Pour tous renseignements ou demande de visite, contactez directement Victor HEBALL ou

