

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

7 pièces

Surface : 212 m²

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Calme, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8520-01 Lucéram

À LUCERAM : Charmant 7 pièces de 227,45 m² de surface totale en DUPLEX  
PRIX DEFIAANT TOUTE CONCURRENCE ! Surplombant le village, ce duplex est idéal pour une grande famille. Il est composé au 1er étage, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'un salon de 19,98 m² avec balcon, d'un séjour de 18,48 m², d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Au deuxième étage vous avez à votre disposition un autre séjour de 70,14 m² pouvant servir de salle de jeu ou de bibliothèque, et nous terminons la visite avec une dernière chambre de 42,57 m² en surface totale avec sa salle de douche. Il est à noter le très bon éclairage naturel que bénéficie ce bien. De ce fait, la toiture a été refaite il y a 4 ans. Il n'y a pas de charge et le foncier est de 326 €/an Superficie Loi Carrez totale : 212,86 m² Surface au sol totale : 227,45 m² Contactez-moi pour plus de renseignements : 256 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72 BBii.fr t.ipperti.bbii@gmail.com

Frais et charges :

