285 000 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de caractère
7 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 26 m²
Année construction : 1900
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rénover
Standing : Ancien
État immeuble : Bon

Prestations :
Local commercial 31m², Cave 26m², Atelier 20m², Cour et auvent 90m², Abri extérieur 10m², Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 toilettes
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement de caractère 2524 Brignoles

Au coeur du centre historique de Brignoles à seulement 100m de l'emblématique place Caramy, spacieux appartement en Duplex traversant avec local commercial pour un total Loi Carrez de 153.45m² à rénover dans petit immeuble de ville avec expositions Est et Ouest : -Au RDC abri Auvent pour stationnement auto/moto et avec jardinet sécurisé de 90m² environ, un grand atelier de 20m², toilette, salon, cuisine, rangements. -A ce même niveau un beau local commercial de 31.20m² avec vitrine donnant de plain-pied sur la fameuse rue Docteur Barbaroux disposant d'un toilette et d'une belle et grande cave voutée. -A l'étage avec entrée par la rue Docteur Barbaroux et communiquant avec le RDC, un Appartement 4P avec spacieux séjour, cuisine à aménager, salle de bains, 2 grandes chambres, bureau, toilette, rangements. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel et idéal pour famille en mixte habitation et professionnel (Commerce, bureau, artisanat, profession libérale...). Vous profiterez d'un environnement calme et d'une proximité immédiate aux écoles, commerces et transports en commun sur un secteur en pleine réhabilitation bénéficiant d'une forte politique de redynamisation !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 440 €
Bien en copropriété