840 000 €

Contact agence
Agence Biron
5, Rue espariat
13100 Aix en Provence
04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement
7 pièces
Surface : 222 m²

Exposition : Sud nord
Vue : Citadine

Prestations :
Calme

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT QUARTIER MAZARIN Au cœur du prestigieux quartier Mazarin, dans un bel hôtel particulier, ensemble de pièces avec vue sur les jardins aixois. Les différentes parties occupent le 1er étage et le 2e étage de l'immeuble. Développant 220 m² environ, l'ensemble immobilier est composé de la manière suivante : - Au 1er étage, on retrouve 9 pièces + salles de bains + couloirs et dégagements pour un total de 175 m² environ. L'ensemble est à moduler. - Au 2e et dernier étage, on retrouve un appartement non aménagé développant 37,28 m² avec vue imprenable sur les jardins de l'hôtel particulier. Ce bien dispose de beaucoup de potentiel, dans un environnement exceptionnel calme et sans vis-à-vis Il constitue un produit très rare sur le marché aixois disposant de différentes possibilités d'agencement et de création de lots.
Frais et charges :
840 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C