

## Prix sur demande

### Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

### Achat appartement

6 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3293 Valras-Plage

Situation privilégiée au cœur de Valras-Plage, Doucet Immo est heureux de vous présenter un magnifique appartement d'environ 170 m<sup>2</sup>, à seulement 100 m de la plage. Il s'agit d'un appartement de type F6 occupant l'intégralité du premier et dernier étage de l'immeuble, avec un hall d'entrée au rez-de-chaussée. Cet appartement comprend cinq chambres, une grande pièce à vivre de 40 m avec cheminée, grand balcon (possibilité d'une terrasse métallique), une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC. Les menuiseries et volets roulants ont été entièrement réhabilités, tout comme la salle de bains, les toilettes et le couloir. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin en rez-de-chaussée ainsi que de la possibilité de stationner jusqu'à quatre voitures dans l'allée. Produit rare à voir absolument!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

