

289 800 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

**Achat appartement**

6 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage pvc et bois, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 4585 Sérignan-du-Comtat**

IDÉAL INVESTISSEURS!!! Immeuble de rapport rénové se composant de trois appartements dont deux T2 et un duplex. Les deux premiers appartements de 27m<sup>2</sup> et de 30m<sup>2</sup> environ sont composés d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau. Seul le troisième est un duplex d'environ 47m<sup>2</sup>, offrant un agencement différent, moderne et doté d'une terrasse ensoleillée. Lorsque l'ensemble est loué, le loyer annuel atteint 18 000€. Chaque logement dispose du double vitrage ainsi que de la climatisation, assurant un confort optimal. Une cave individuelle fermée au rez-de-chaussée offre un espace de rangement supplémentaire pour les locataires. Vous souhaitez plus de renseignements ou tout simplement visiter, contacter l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER D'AUBIGNAN AU 04.90.62.06.06 Réf : 4585

Frais et charges :

289 800 € honoraires d'agence inclus

