

1 450 000 €

Contact agence

Mer et Provence

7, place Pasteur

83120 Sainte-maxime

04 94 56 47 12 / contact@merprovence.com

Achat appartement

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 54 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

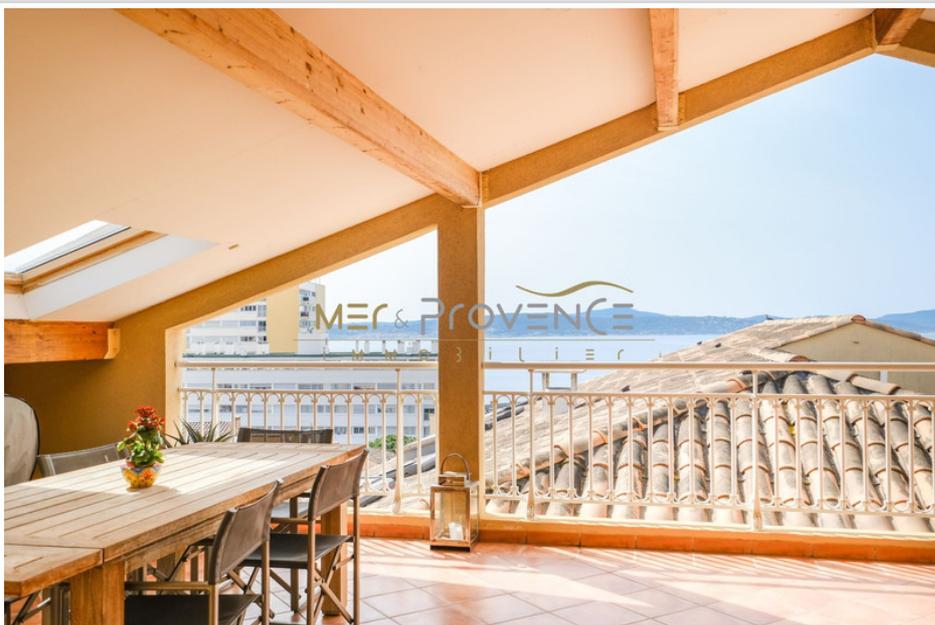
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement TA 546 Sainte-Maxime

Mer & Provence vous propose un appartement exceptionnel situé au centre de Sainte Maxime. Il offre 153 m² « loi Carrez » et 180 m² habitables, 40 m² de terrasse et un garage de 50 m². L'emplacement est idéal, juste à côté de l'hôtel de ville et du château des Tourelles, vous aurez le plaisir de pouvoir tout faire à pied. Il s'agit d'un dernier étage bénéficiant d'une vue mer sur la vieille-ville, le port, la promenade et le Golfe de Saint-Tropez. L'appartement dispose de 4 chambres, toutes avec salle de bains et wc. La suite principale bénéficie d'un dressing et d'une cheminée. La pièce à vivre est confortable, elle bénéficie d'une grande baie vitrée menant à la terrasse ainsi que 2 « velux » qui assurent une belle luminosité. Nous avons aussi le plaisir de découvrir une cheminée dans ce salon.

L'appartement est entièrement climatisé par un système intégré en faux-plafonds, les rideaux roulants sont électriques, porte blindée, ascenseur privé, buanderie, cave... Et un garage dans lequel vous pourrez stationner 2 voitures et des 2 roues.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 164 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 1 450 000 € honoraires d'agence inclus

