

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Prox. village, Double vitrage et simple,
Calme absolu, Vue dégagée, Résidentiel,
Chauffage au sol gaz, Terrasse couverte,
Piscine 7X4 traditionnelle, Abri 2 voitures

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3783 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3783

" A DEUX PAS DU VILLAGE / CALME ABSOLU " Idéalement

situé, dans une petite copropriété de 2 logements, au calme absolu et à seulement 250 mètres du village et ses commerces, ce haut de villa d'une surface de 142 m² carrez bénéficie d'un extérieur de 411 m² comprenant un jardin, de grandes terrasses, et une piscine traditionnelle privative 4X7. Il se compose d'un appartement 6 pièces, comprenant : une entrée, une cuisine indépendante équipée, un dégagement, une salle de bain avec douche et WC, deux chambres, un bureau de 8,70 m² (ou petite chambre), un vaste séjour salon de 32,50 m², et à l'étage une immense chambre mansardée de 22,40 m² carrez (40 m² au sol), une salle de bains avec douche et WC, un grenier et deux dressings, Ainsi qu'un petit appartement indépendant et attenant, comprenant : une entrée, un cagibi, un WC et des combles mansardés (10 m² au sol). Prestations et équipements : Vue dégagée, volets PVC ou bois, huisseries double vitrage et simple vitrage bois, local technique, assainissement individuel aux normes, abri 2 voitures (32 m²), chauffage au sol gaz de ville (chaudière remplacée en 2021), chaufferie, chauffe-eau électrique, piscine traditionnelle privative 4X7 au chlore, terrasses couvertes. Frais et charges :

