

588 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 132A/24 Port-Vendres

À Port Vendres (66660) Dans un environnement agréable à vivre, à l'année. Immeuble des années 1950. -Appartement duplex de 190m<sup>2</sup>, spacieux au charme ancien, offrant une vue imprenable sur le port, la mer et les montagnes environnantes. Situé dans un quartier pittoresque et recherché. Les Prestations : Espace de vie lumineux avec cuisine, avoisinant les 50m<sup>2</sup> - Une suite parentales pas moins de 45m<sup>2</sup>, avec une élégante salle de bains, aménagée de double vasque, d'une douche et d'une baignoire, surplombant le port et la mer - 4 Chambres, des suites parentales, spacieuses offrant confort et tranquillité, avoisinant les 18m<sup>2</sup>. -Cet appartement allie élégance et confort. -Des surfaces généreuses offrant des espaces de vie lumineux et aérés - Charme de l'ancien avec des détails d'époque préservés, tels que les hauts plafonds, les poutres apparentes, son sol en marbre travertin. -Une vue surplombant le port animé, les eaux scintillantes de la mer Méditerranée et les sommets majestueux des montagnes. Accès à deux terrasses pour profiter des vues spectaculaires. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherche un lieu de résidence unique, imprégné d'histoire et offrant une vue à couper le souffle. À proximité des commodités locales, des restaurants et des attractions culturelles. Il offre un cadre de vie incomparable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

