

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9013 Paris

Honoraires BBii réduits A proximité de la place des Droits de l'enfant (métro Alésia), dans un immeuble bourgeois et familial de bon standing, grand appartement modulable de 5/6 pièces avec deux balcons (total 10m2) dont un de 7m², au calme et ensoleillé l'après-midi (largeur de 1,5m). Cuisine américaine aménageable, placards intégrés, deux salles d'eau possibles, une cave. À rénover entièrement à votre goût. Immeuble ravalé en 2022-2023. Plans d'aménagements et devis disponibles sur demande. Visites possibles tous les jours, y compris samedis, dimanches et jours fériés. Marion BATELLIER, agence BBii, 0634686245 Honoraires agence inclus dans le prix de 970 000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 880 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété

