

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

6 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9013 Paris

A proximité de la place des Droits de l'enfant (métro Alésia), dans un immeuble bourgeois et familial de bon standing, grand appartement modulable de 5/6 pièces avec deux balcons dont un de 7m<sup>2</sup> au calme et ensoleillé l'après-midi d'une largeur de 1,5m. Cuisine américaine aménageable, placards intégrés, deux salles d'eau, une cave. A refaire entièrement à votre goût. Immeuble ravalé en 2022-2023. Plans d'aménagements et devis disponibles sur demande. Visites possibles tous les jours, y compris samedis, dimanches et jours fériés. Marion BATELLIER, agence BBii, 0634686245 Honoraires agence 35 000€ inclus dans le prix de 985 000 €

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 880 €

### Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété



Entrée	8,69
Double séjour	31,52
Salle à manger	12,62
Chambre 1	11,48
Chambre 2	9,53
Chambre 3	10,17
Cuisine	7,97
Salle de bains	3,99
WC extérieur	1,38
Dressing WC	2,49
Conduit	9,12
WC intérieur	1,15
Total	169,67
Rehausse rez-de-chaussée	2,45
Rehausse sur étage	2,75

