

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

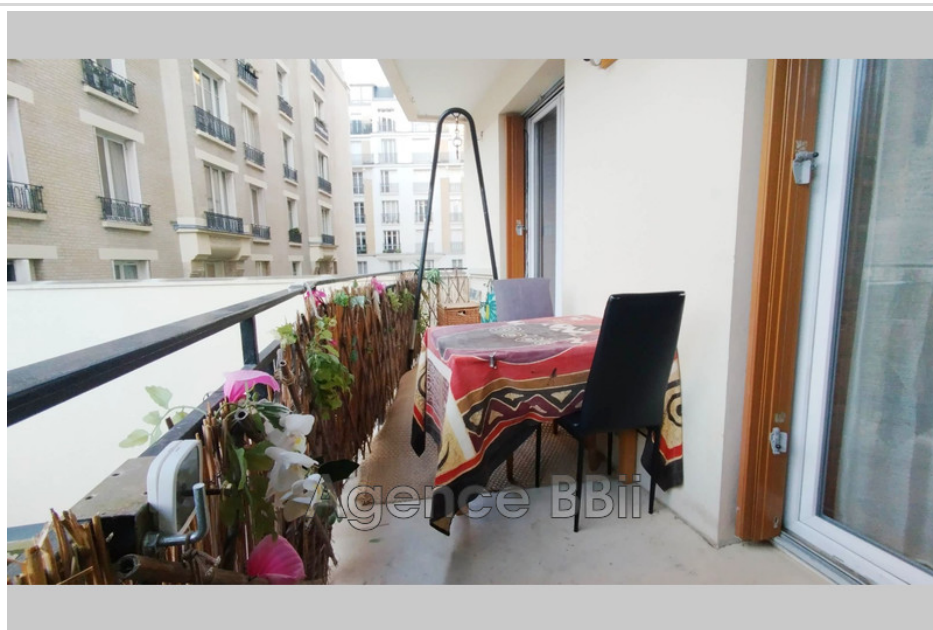
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 9013 Paris

A proximité de la place des Droits de l'enfant (métro Alésia), dans un immeuble bourgeois et familial de bon standing, grand appartement modulable de 5/6 pièces avec deux balcons dont un de 7m² au calme et ensoleillé l'après-midi d'une largeur de 1,5m. Cuisine américaine aménageable, placards intégrés, deux salles d'eau, une cave. A refaire entièrement à votre goût. Immeuble ravalé en 2022-2023. Plans d'aménagements et devis disponibles sur demande. Visites possibles tous les jours, y compris samedis, dimanches et jours fériés. Marion BATELLIER, agence BBii, 0634686245 Honoraires agence 35 000€ inclus dans le prix de 985 000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 880 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété



Entrée	8,00
Double séjour	31,32
Salle à manger	12,00
Chambre 1	11,00
Chambre 2	11,00
Chambre 3	11,00
Chambre 4	11,00
Salle de bain	5,00
WC	2,00
WC	2,00
WC	2,00
WC	2,00
Cave	1,00
Total	100,00
Surface utile	100,00
Surface hors utile	10,00

