

## Prix sur demande

**Contact agency**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / [bbii.immo@gmail.com](mailto:bbii.immo@gmail.com)

## Achat appartement

**6 pièces**

Surface : 110 m<sup>2</sup>

**Surface séjour : 32 m²**

**Année construction : 1965**

**Exposition :** Sud est

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9013 Paris

A proximité de la place des Droits de l'enfant (métro Alésia), dans un immeuble bourgeois et familial de bon standing, grand appartement modulable de 5/6 pièces avec deux balcons dont un de 7m<sup>2</sup> au calme et ensoleillé l'après-midi d'une largeur de 1,5m. Cuisine américaine aménageable, placards intégrés, deux salles d'eau, une cave. A refaire entièrement à votre goût. Immeuble ravalé en 2022-2023. Plans d'aménagements et devis disponibles sur demande. Visites possibles tous les jours, y compris samedis, dimanches et jours fériés. Marion BATELLIER, agence BBii, 0634686245 Honoraires agence 35 000€ inclus dans le prix de 985 000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 040 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété



Entrée	9,48
Douille séjour	31,57
Chaise 2	12,4
Chaise 3	8,93
Chaise 4	9,96
Chaise 1	11,66
Croquis	8,28
Salle de bain	3,85
WC entrée	1,38
Déplacement WC	1,96
Confé avec placards	8,03
Débaras	1,3
TOTAL	168,8

