

### Prix sur demande

**Contact agence**

**AFIM Real Estate**

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 205 m²**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

5 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



### Appartement Nice

En exclusivité, LE PLUS BEL EMPLACEMENT DE NICE ! Au dernier étage de l'immeuble dominant l'une des plus prestigieuses résidences de Nice, l'Abbaye de Roseland, idéalement situé sur la colline de Fabron, offrant toutes les prestations de standing avec son parc arboré, gardien, tennis, piscine et pool house, Unique et exceptionnel, cet appartement d'une surface totale habitable Carrez de 205 m² (divisible en deux appartements) domine la ville de Nice, ses collines, la mer Méditerranée et l'horizon à perte de vue quelque soit la pièce où vous vous trouvez, toutes ouvertes sur un espace extérieur bordant le bien de plus de 80 m² exposé Est / Sud / Ouest ! En bon état car très peu occupé, l'appartement, articulé autour d'un très vaste séjour/salle à manger en son centre, se compose de: 5 chambres (dont un bureau), 2 cuisines, 3 salles de bains, 3 dressings et de nombreux rangements intégrés. Climatisation, matériaux de qualité. Sur le toit, un solarium de plus de 150 m², avec cuisine d'été intégrée en son centre, vous permettra de profiter et de faire profiter de LA PLUS BELLE VUE DE NICE ! Résidence recherchée, parfaitement bien entretenue, tous les gros travaux d'entretien récemment réalisés (façades ravalées, étanchéités refaites,...), nombreuses possibilités de revente de lots individuels. Le bien est vendu avec 2 grands garages fermés, et ses 2 caves attenantes, en sous-sol du même

