

450 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat appartement

6 pièces

Surface : 192 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

PATIO INTERIEUR

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2689 Nîmes

EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX ! à 2 minutes des HALLES et de la Maison Carrée, superbe appartement de 192 m² situé au premier étage d'un immeuble bourgeois. Sa spacieuse cuisine équipée ouvre sur un patio charmant, son salon de 45 m² avec cheminée marbre et sols anciens propose un cadre chaleureux pour vos soirées, et enfin les 4 chambres dont une qui par sa grande taille peut être utilisée en seconde pièce de réception. L'appartement propose une salle de bains complète et un point d'eau privatif dans deux de ses chambres. Vous serez séduits par le charme de l'ancien, la grandeur des pièces et l'aménagement intérieur qui est très rationnel ! Cave en sous sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 716 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

