

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**AB Immobilier Master**

15 Avenue Gazan

06600 Antibes

04 93 74 49 90 / agence@ab-

immobiliermaster.com

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 161 m²**

**Surface séjour : 59 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambres plain-pied, Studio indépendant, Cave 13m², Portail automatique, Poolhouse équipée, Piscine privative

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 25/2252 Mougins**

**EXCLUSIVITE** - Mougins Proche de l'accès A8 et des écoles et de Cannes : Dans une Maison composée de 3 appartements, bas de Villa de plain-pied de 161.51m² en Loi carrez, terrain plat de 784m² avec piscine privative, local piscine de 13m², poolhouse équipée, studio indépendant. L'appartement est de plain-pied, il est composé d'une entrée avec rangement, d'un vaste séjour et une cuisine américaine équipée de 59.50m² ouvrant sur une terrasse de 53m² exposée Sud/Ouest, 1 chambre parental avec dressing et salle de bains, 3 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Au fond du jardin, un studio de 18.30m² composé d'une pièce, une kitchenette, une salle de bains. 5 places de parkings privatives complètent ce bien. Entièrement rénovée avec de beaux matériaux, clés en main ! À visiter ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

