

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 196 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Appartement 3961 Montpellier**

Bien d'exception – Appartement de réception – Rue Foch, Montpellier haut Écusson. Situé sur une adresse prestigieuse, au cœur de la très élégante rue Foch, cet appartement d'exception de 196 m<sup>2</sup> prend place au sein d'un superbe immeuble bourgeois. Véritable lieu de réception, il séduit immédiatement par le raffinement de ses volumes, la qualité de ses finitions et l'élégance de sa rénovation. L'espace s'articule autour d'un vaste hall d'entrée desservant quatre magnifiques pièces de réception baignées de lumière, aux prestations remarquables : hauteurs sous plafond impressionnantes, cheminées en marbre, bars au sol, moulures raffinées, larges balcons... chaque détail a été préservé avec soin. La cuisine, moderne et parfaitement équipée, s'intègre harmonieusement dans cette atmosphère classique, avec en complément une arrière-cuisine et une lingerie discrètement aménagées pour un confort de vie optimal. L'espace nuit se compose d'une somptueuse suite parentale avec balcon sur cour intérieure, offrant calme et intimité, complété à l'étage par deux chambres supplémentaires au charme certain avec également leur salle d'eau. Ce bien rare s'accompagne d'une cave saine en parfait état. En sus : possibilité d'obtenir un stationnement au pied de l'immeuble – un atout précieux en plein cœur de ville. Un lieu de vie rare et raffiné, idéal pour profiter pleinement du charme de l'Écusson montpelliérain. Dossier complet sur demande.

