

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation

2 terrasses

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9205EW Draguignan

Idéalement situé au centre-ville de Draguignan cet appartement est actuellement aménagé pour un usage professionnel. Plusieurs projets sont envisageables, puisque deux lots sont regroupés, ce qui vous permet de le transformer en deux appartements à usages d'habitation. S'étendant sur une surface de 135 m<sup>2</sup>, ce logement se trouve au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1975. Cet espace à rafraichir vous offre la possibilité de le personnaliser à votre goût. Il est doté d'un système de chauffage collectif et d'eau chaude collective. Les prestations offrent également de belles surprises, avec un ascenseur pour faciliter votre quotidien et une climatisation pour garantir votre confort en toute saison. Deux terrasses sont également à votre disposition. Venez découvrir ce bel appartement et envisager votre futur dans un cadre de vie particulièrement accueillant. Notez que l'immeuble ne comporte que 6 étages, garantissant un environnement calme et non surchargé. Aucune procédure en cours-26 lots-charges annuelles de 2972€ avec chauffage, eau chaude et eau froide inclus. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

