

455 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9040VD Draguignan

A Draguignan, magnifique appartement T6 d'environ 150 m² situé dans une copropriété de 2 lots sur un terrain de 600 m² environ. Cet appartement en duplex se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée qui distribue une chambre avec placard et salle d'eau - wc ainsi qu'une grande buanderie donnant accès au garage. L'étage propose une entrée qui dessert 2 chambres (une avec placard, l'autre avec dressing) ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire. Un dégagement distribue ensuite des wc, une quatrième chambre (avec placard) puis un salon ouvert sur la cuisine d'îlot, des baies vitrées à galandage permettent d'accéder à la terrasse exposée Sud offrant une vue dégagée sur la ville. A l'extérieur, une piscine et une cuisine d'été pour profiter des belles journées ensoleillées. Ce bien propose de très belles prestations : portail électrique, adoucisseur d'eau, pompe à chaleur, plancher chauffant et rafraîchissant, huisseries alu oscillo-battantes, alarme ... Pas de charges de copropriété. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 455.000 € honoraires d'agence inclus

