

364 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel immeuble

6 pièces

Surface : 230 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Immeuble 3624 Dinan

Nord de DINAN, BEL IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR - Immeuble en pierre de bonne construction d'une superficie totale de 230m² habitables divisé en 4 logements. - Un T3 en duplex de 87m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. - Un T3 de 58m² offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc. - Un T2 de 31m² offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc. - Un T2 Bis de 55 m² offrant : une entrée, un séjour, une cuisine avec un accès au jardin, une chambre, une salle d'eau, un wc. À l'extérieur : un abri, une dépendance à usage de rangement, des places de stationnements, le tout sur un terrain de 1499m². Revenus locatifs pouvant atteindre 1600€/mois. À 15 minutes de DINAN, PLANCOET et 10 minutes de BEAUSSAIS. DPE: de C à E en fonction du logement, DPE sur demande GES: A ou B en fonction du logement, sur demande Réf: 389V323A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous

Document non contractuel

